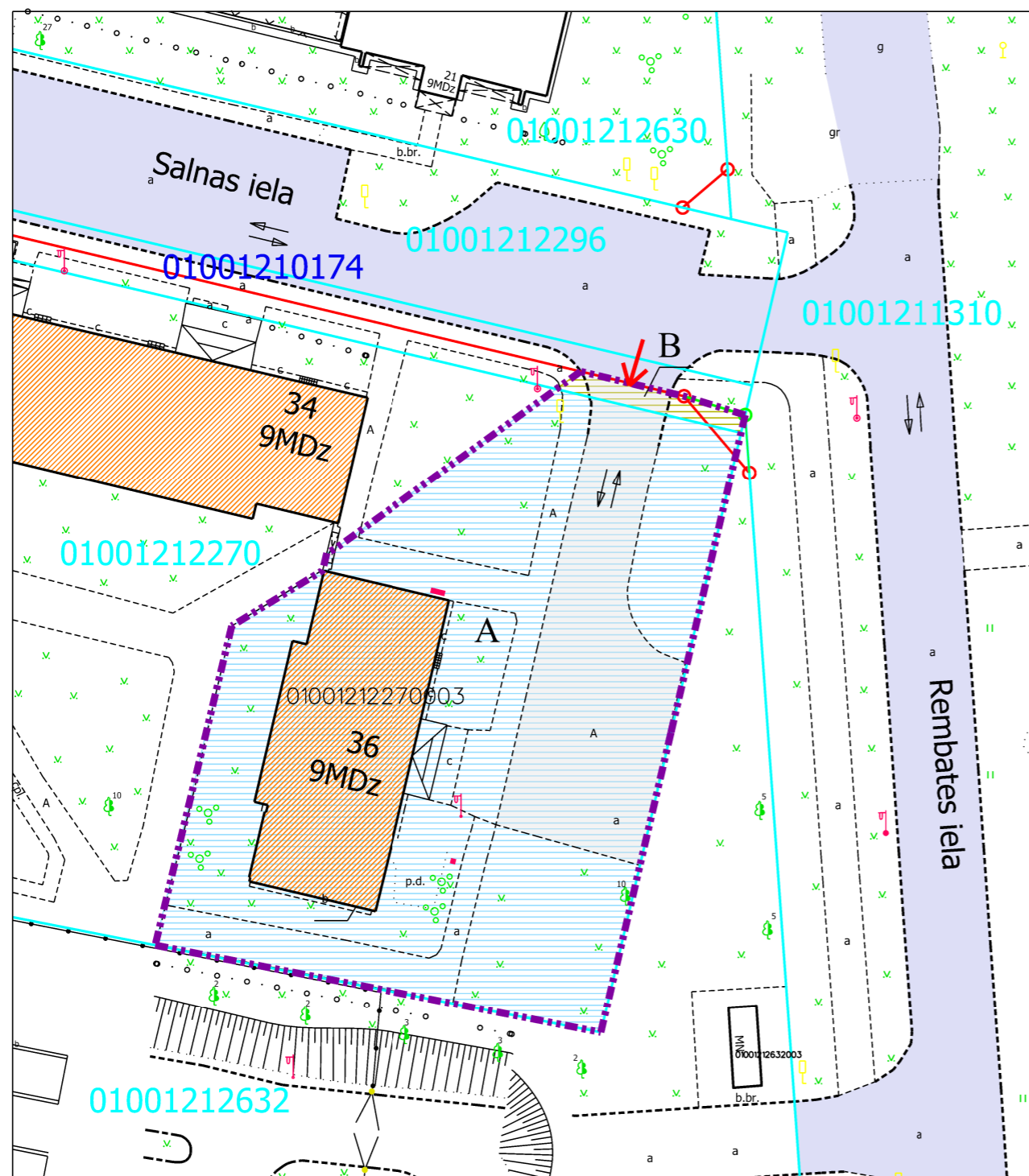


DZĪVOJAMAI MĀJAI SALNAS IELĀ 36, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001212270 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

—○— Projektēta sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

↗ Iebraukšana teritorijā

↔ Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salnas ielā 36, Rīgā (būves kad.apz. 01001212270003), nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.28878.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salnas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1663 kv.m.

Apbūves intensitāte 159% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 60% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212270 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 36, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20151. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 1636 kv.m;

B - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210174 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 36, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem pēc līdzvērtīgās zemes lietas izskatīšanas pabeigšanas un lēmuma par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieņemšanas. Platība ~ 27 kv.m. Statuss - rezerves fonda zeme

FNZG plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - daļēji sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu (7316080100);
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salnas ielā 34, Rīgā un Salnas ielā 36, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamās mājas, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500